

CONSEIL MUNICIPAL N° 32
Séance du 13 Octobre 2025**COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE**
En application de l'article L 2122-22 et L 2122-23 du C.G.C.T.

D589	MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE : AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA GEROUDIERE CONSULTATION 2025-019 02.06.2025
-------------	---

Dans le cadre de l'aménagement de l'entrée de ville, la rue de la Géroudière à Flers est en connexion directe avec la rue Paul Garnier à la Selle-la-Forge. Si l'aménagement de la rue Paul Garnier est de compétence communautaire, l'aménagement de la rue de la Géroudière relève quant à elle de la compétence communale de Flers.

En cohérence avec l'aménagement de l'entrée de ville, l'aménagement de cette zone répond aux objectifs suivants :

- Fluidifier et apaiser tous les modes de déplacements : piéton, vélo, VL, PL ;
- Accueillir les visiteurs de la zone ;
- Sécuriser les carrefours ;
- Sécuriser les livraisons des entreprises présentes ;
- Mettre en accessibilité les acheminements ;
- Aménager pour faire respecter les limites de vitesse (50 km/h maximum) ;
- Accueillir de nouvelles activités économiques, notamment en lien avec la nouvelle zone d'activité du Jardinnet.

L'intégration d'un cheminement cyclable permettra en particulier de connecter le Lycée Jean Guéhenno, en liaison douce, et le centre de formation le GRETA.

La Ville de Flers a défini le programme de cette opération et a arrêté à la somme de 422 133€ HT, soit 506 559 €TTC, valeur novembre 2024, l'estimation financière prévisionnelle des travaux de compétence communale.

La Ville de Flers a assuré la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de l'opération en régie jusqu'au mois de février 2025. Les différents éléments relevant de la maîtrise d'œuvre déjà effectuée sont listés et annexés au présent contrat. La maîtrise d'œuvre est à ce jour au stade PRO (études de projet).

Conformément aux articles L2422-5 à 11 du Code de la Commande Publique, la Ville de Flers a décidé de déléguer à un Mandataire le soin de faire réaliser cet ouvrage en son nom et pour son compte, et de lui conférer à cet effet le pouvoir de la représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître de l'ouvrage, dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage régi par les textes législatifs précités et par les dispositions du présent contrat.

À cet effet, une consultation auprès de la SHEMA (SOCIETE HEROUVILLAISE D'ECONOMIE MIXTE POUR L'AMENAGEMENT) a été opérée.

Les modalités de passation du contrat ont été les suivantes :

Numéro attribué à la consultation	2021-VF-019
Mode de consultation	Marché sans publicité ni mise en concurrence sur le fondement de l'article R2122-8 du code de la commande publique , en raison du montant du marché (besoin d'une valeur estimée inférieure à 40 000 euros HT)
Date de lancement de la consultation et supports	Le 01/04/2025 sur la plateforme AWS
Nombre de lots	Le marché n'est pas alloté eu égard à son objet (impossibilité d'allotir les prestations du marché)
Durée du marché	Le marché prend effet à sa date de notification au titulaire et prendra fin à l'achèvement de la mission du mandataire qui interviendra selon les conditions prévues à l'article 20 du contrat de mandat
Date limite de remise des offres	Le 05/05/2025
Critères d'attribution	- prix - valeur technique
Nombre d'offres reçues	1 pli

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé de retenir la société d'économie mixte ci-dessous nommée dans les conditions suivantes :

Attributaire proposé	Montant en € HT
SHEMA	18 000 €

Le Maire :

ATTRIBUE le marché à la Société SHEMA dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D590	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS - PROGRAMMATION 2025 COURS DE DESSINS DE MAI A AOUT 2025 CONTRAT – ALEXANDRINE GAUTIER ARTISTE PLASTICIENNE 02.06.2025
-------------	---

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, des cours de dessins académique seront organisés par Madame Alexandrine GAUTIER, artiste plasticienne.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Alexandrine GAUTIER 116 rue de la Délivrande 14000 Caen.
Prestation	Cours de dessin Stage de dessin
Horaires	<ul style="list-style-type: none"> 13h30 à 15h30 et de 16h à 18h (cours de dessins) 9h à 12h (stage de dessin)

Montant	1 235€ (Total 19h x 65€/heure)
Date	<ul style="list-style-type: none"> Le 24 mai – 21 juin – 19 juillet – 30 août 2025
A la charge de la collectivité	<ul style="list-style-type: none"> Matériel

Le Maire :

SIGNE le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D591	LES EMMITOU'FLERS 2025 CONCERT DE FREE GOSPEL 02.06.2025
-------------	---

A l'occasion des fêtes de fin d'année, la Ville de Flers organise chaque année, en centre-ville, plusieurs animations (son et lumières, marché de Noël etc...). Ces animations débuteront le 29 novembre 2025 et se termineront 4 janvier 2026.

Dans le cadre du lancement des festivités de fin d'année, un concert de gospel sera donné dans l'église Saint-Germain le samedi 29 novembre.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Les Free Gospel 5 avenue Alphonse Briand 50300 AVRANCHES
Prestation	Free Gospel
Montant TTC	2 065 €
Date	Samedi 29 novembre 2025 à 18h30
Conditions	Dans l'église Saint-Germain de Flers

Le Maire :

AUTORISE la signature des contrats ci-dessus exposés et joints en annexe.

D592	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS - PROGRAMMATION 2025 COURS DE DESSINS ET STAGE DE DESSIN DE SEPTEMBRE A NOVEMBRE 2025 CONTRAT – ALEXANDRINE GAUTIER ARTISTE PLASTICIENNE 02.06.2025
-------------	--

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, des cours de dessins académiques et un stage de dessin seront organisés par Madame Alexandrine GAUTIER, artiste plasticienne.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Alexandrine Deshayes 116 rue de la Delivrande 14000 Caen.
Prestation	Cours de dessins = 12h au total
Horaire	<ul style="list-style-type: none"> 13h30 à 15h30 et de 16h à 18h (cours de dessin)
Montant	Cours de dessin = 780 € (12h x 65€/heure) MONTANT TOTAL 780 €
Date	<ul style="list-style-type: none"> Le 27 septembre – 25 octobre – 8 novembre 2024
A la charge de la collectivité	<ul style="list-style-type: none"> Matériels

Le Maire :

SIGNE le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D593	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2025 ANIMATION SONORE LORS DE LA NUIT DES MUSEES SAMEDI 17 MAI 2025 CONTRAT – COM LOW – SEGOLENE DUHAMEL 16.06.2025
-------------	--

La décision N°D583 du 12/05/2025 ne mentionne pas les frais kilométriques. Par cette décision, nous ajoutons les frais kilométriques liés à l'animation de Madame DUHAMEL Ségolène (COM LOW), pour la nuit des musées au Musée du château de Flers.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	COM LOW Madame Ségolène DUHAMEL 6, Le Val Fermé 61100 BREEL N° de SIRET : 878 945 815 000 16 TVA non applicable
--------------------	--

Prestation	Animation Sonore lors de la nuit des musées
Montant	411€ (Animation 390 € + 21€ frais kilométriques 40km A/R)
Date	Le samedi 17 mai 2025

Le Maire :

1 - ABROGE la décision D583 du 12/05/2025,

2 - SIGNE le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D594	POLICE MUNICIPALE ARME A FEUX ENTRAINEMENTS OBLIGATOIRES CENTRE DE TIR DE LA VILLE D'ARGENTAN CONVENTION 16.06.2025
-------------	--

Les policiers municipaux dotés d'une arme à feu sont astreints à suivre périodiquement un entraînement au maniement de cette arme en application de l'article R. 511-21 du Code de la Sécurité Intérieure. Ces séances de tirs annuelles sont indispensables au maintien de l'autorisation préfectorale du port d'arme et doivent se dérouler dans un équipement spécialement prévu à cet effet.

La Ville d'Argentan est dotée d'un centre de tir moderne situé au lieu-dit Les Beauvais. Ce centre répondant aux exigences du label Centre de Préparation aux Jeux Olympiques Paris 2024, dispose d'un pas de tir de 25m fermé dédié aux Forces de Sécurité Intérieure (FSI).

Dans le cadre de la formation et de l'entraînement des Forces de Sécurité Intérieure (FSI), la ville d'Argentan propose de mettre à disposition cette équipement dans le cadre d'une convention dont les modalités peuvent se décliner comme suit :

Partie	Ville d'Argentan	Ville d'Argentan
	Ville de Flers	Le bénéficiaire
Objet	Définir les conditions dans lesquelles la ville d'Argentan met à la disposition du bénéficiaire le pas de tir de 25m fermé dédié aux Forces de Sécurité Intérieure (FSI) au sein du centre de tir	
Durée	Un an à compter de sa signature par les deux parties. Elle est renouvelable tacitement deux fois pour la même durée. Doit faire l'objet d'une nouvelle convention au-delà de cette durée.	
Modalités d'utilisation	Les séances de tir se déroulent sous l'entière responsabilité du bénéficiaire La présence d'un moniteur habilitée est obligatoire La gestion du planning d'utilisation est assurée par la Ville d'Argentan Seul le tir aux armes et munitions en dotation au sein des Forces de Sécurité Intérieure (Glock 45 avec des cartouches 9mm, semi blindées pour la police Municipale de Flers) est autorisé.	
Conditions de mise à disposition	Le bénéficiaire s'engage à prendre l'équipement mis à disposition dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance et déclare connaître les lieux pour les avoir visités. Un état des lieux est réalisé contradictoirement, en présence d'un représentant de la ville d'Argentan, à l'entrée dans les lieux et au départ du bénéficiaire (c'est-à-dire à la fin de la durée de la présente convention). Le bénéficiaire s'engage à prendre en charge la réparation de tous dommages causés par son personnel et/ou ses matériels à lui-même, aux tiers, ou aux installations utilisées à l'occasion de l'exécution de la présente convention. Le bénéficiaire est tenu de laisser les lieux rangés à la fin de chaque séance.	

Dispositions financières	La participation financière du bénéficiaire est calculée sur la base du nombre de munitions tirées et intègre les nouvelles contraintes d'entretien visant à diminuer l'exposition au plomb des utilisateurs. Pour la durée de la convention, le coût de refacturation est fixé forfaitairement à 0,35 € par cartouche. La participation forfaitaire pourra être révisée annuellement par avenant.
Résiliation	La présente convention pourra être résiliée de plein droit par la ville d'Argentan, sans indemnité, en cas de manquement du bénéficiaire à ses obligations contractuelles – de force majeure, pour tout motif compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services et du maintien de l'ordre public – de motif d'intérêt général

Le Maire :

SIGNE la convention de mise à disposition du centre de tir de la Ville d'Argentan suivant les conditions et les modalités résumées ci-dessus.

D595	INVESTISSEMENTS 2025 DEMANDE DU FONDS VERT RENATURATION DES VILLES ET DES VILLAGES CREATION D'UN ILOT DE FRAICHEUR A L'ECOLE PAUL BERT 16.06.2025
-------------	--

Afin de limiter les îlots de chaleur urbains, les élus de la ville de Flers ont marqué leur volonté d'adapter la ville au changement climatique en intervenant dans des lieux vulnérables à ce phénomène : les écoles.

Ce projet de traitement des îlots de chaleur s'inscrit dans un projet plus global d'environnement durable. La ville de Flers souhaite agir également sur les phénomènes d'inondation en réduisant l'imperméabilisation des sols.

La cour Paul Bert fait partie d'un ensemble scolaire, l'ensemble Sévigné-Paul Bert dont une partie a déjà fait l'objet d'une réhabilitation. Une des cours de l'ensemble, non concernée par la présente demande, a ainsi été désimperméabilisée, les toitures des bâtiments attenants ont fait l'objet d'une déconnexion des eaux pluviales et les eaux infiltrées par des puits d'infiltration.

Le présent projet vise à poursuivre ces actions en faveur de la gestion des eaux pluviales, de la renaturation et de la lutte contre les îlots de chaleur urbain en réaménageant la cour Paul Bert. Ce projet a également une vocation éducative, avec une reconfiguration de l'espace récréatif vers un espace plus inclusif permettant notamment de lutter contre les stéréotypes de genre.

Le coût total estimatif de cette opération s'élève à 94 204.00 € HT soit 113 045€ TTC.
Les dépenses éligibles s'élèvent à 69 549.00€ HT

Ainsi, ce projet inscrit au budget 2025 peut bénéficier du Fonds Vert Renaturation des villes et des villages, selon le plan de financement suivant :

Création d'un îlot de fraîcheur à l'école Paul Bert		Montant HT	Montant TTC
		69 549,00 €	83 458,80 €
Plan de financement			
Fonds vert Renaturation villes et villages	50,00%	34 774,00 €	34 774,00 €
Autofinancement	50,00%	34 775,00 €	48 684,80 €
TOTAL	100,00%	69 549,00 €	83 458,80 €

Le Maire :

1 - SOLLICITE le Fonds vert au taux maximal, auprès de l'Etat, pour les travaux cités ci-dessus ;

2 - APPROUVE le plan de financement présenté ci-dessus ;

3 - PRECISE

que les crédits nécessaires à la réalisation de ce projet sont inscrits au BP 2025.

D596

**REHABILITATION FRICHE CHATEAU DE FLERS :
MAIRIE DE FLERS ET HOTEL DE COMMUNAUTE
DEMANDE DE SUBVENTION FEDER
16.06.2025**

Situé au cœur d'un vaste parc paysager classé parmi les sites naturels à caractère artistique, le château de Flers constitue l'un des joyaux patrimoniaux et identitaires de la commune.

Acquis par la Ville en 1901, le domaine est transformé à des fins civiques et culturelles : le château abrite alors à la fois le musée municipal et les bureaux de l'administration communale. Cette double vocation – patrimoniale et républicaine – en fait un lieu symbolique de la mémoire flérienne. En 2001, l'hôtel de ville est transféré dans les communs du château à l'issue d'une importante campagne de réhabilitation.

Ces bâtiments, malheureusement ravagés par un nouvel incendie en 2019, portaient une fonction emblématique au sein de la cité.

L'opération de reconstruction engagée aujourd'hui revêt donc une **triple dimension** :

1. **Patrimoniale** : elle réaffirme l'attachement de la collectivité à ce site majeur du patrimoine flérien, inscrit dans la longue durée, et témoigne d'une volonté de restaurer l'harmonie architecturale du parc du château,
2. **Civique** : en réinstallant les services publics dans un lieu central et prestigieux, la Ville de Flers et Flers Agglo renforcent la visibilité et l'accessibilité de l'action publique, dans une démarche de proximité et d'exemplarité,
3. **Environnementale et contemporaine** : intégrant les meilleures pratiques en matière d'écoconstruction, de sobriété énergétique et de modularité des espaces, la future mairie sera à la fois fidèle à l'esprit du lieu et tournée vers l'avenir, offrant aux usagers comme aux agents des conditions d'accueil et de travail optimales.

Le montant global de l'opération est estimé à 10 405 740 € HT, 12 486 888 € TTC incluant :

Etudes et MOE 1 363 240 € HT
Travaux 9 042 500 € HT

PLAN DE FINANCEMENT				
	TAUX	BASE ELIGIBLE	MONTANT	Date de notification
Etat - DETR - Tranche 1	35,00%	740 000 €	259 000 €	Arrêté du 4 Juillet 2022
Etat - DETR - Tranche 2	28,42%	2 463 000 €	700 000 €	Arrêté du 27 Novembre 2024
Etat - DETR - Tranche 3	16,33%	4 900 000 €	800 000 €	En cours de notification
Etat - DETR - Tranche 4	20,00%	1 300 000 €	260 000 €	Dépôt du dossier en décembre 2024
Région CAT			400 000 €	Opération inscrite à la clause de revoyure du Contrat d'action territoriale de la Région en octobre 2025
Fonds de concours Flers Agglo	25,00%	10 405 740 €	2 601 435 €	Délibération du Conseil communautaire du 04/02/2025
FEDER	4,81%	10 405 740 €	500 000 €	
Ville de Flers	55,79%	12 486 888 €	6 966 453 €	
TOTAL			12 486 888 €	

Le Maire :

1 - APPROUVE le plan de financement présenté ci-dessus ;

2 - SOLLICITE une subvention auprès du programme FEDER pour la réalisation de l'opération « Réhabilitation friche Château de Flers : mairie de Flers et Hôtel de communauté selon les conditions décrites ci-dessus.

D597	MARCHE PUBLIC N° 2024-021 RENOVATION DE L'EGLISE SAINT-JEAN A FLERS LOT N°1 : COUVERTURE AVENANT N°4 16.06.2025
-------------	--

Le marché 2024-021, « Travaux de rénovation de l'église Saint Jean – Lot 1 » à Flers a été notifié à l'entreprise Chatelais le 21 mai 2024.

Le montant initial du contrat était de 154 772,00 € HT. Ce montant est porté à 177 340,00 € HT par les avenants 1 et 3.

Suite aux travaux supplémentaires actés par l'avenant 3 (Charpente trop abimée pour poser l'élément de couverture sur l'absidial), il convient de prolonger le délai d'exécution jusqu'au 31 juillet 2025.

A cette fin, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

SIGNE l'avenant n°4 au marché n° 2024-021 tel qu'exposé ci-dessus.

D598	PLACEMENT DE FONDS DE 3.800.000 € AUPRES DE LA DDFIP 23.06.2025
-------------	--

Les collectivités territoriales sont soumises à l'obligation de dépôt de leurs fonds disponibles auprès de l'Etat, qui ne verse pas d'intérêts.

Toutefois, l'article L 1618-1 et 1618-2 du Code Général des Collectivités Territoriales permettent de déroger à cette règle lorsque les fonds qui peuvent être placés proviennent :

- De libéralités (dons et legs) ;
- De l'aliénation d'un élément du patrimoine ;
- D'emprunt dont l'emploi est différé pour des raisons indépendantes de la volonté de la collectivité ;
- De recettes exceptionnelles, dans l'attente de leur réemploi. Il s'agit notamment des indemnités d'assurance.

Suite au sinistre de la mairie, la Commune a perçu une indemnité d'assurance d'un montant de 4.844.749 €. Les travaux ne devant pas débuter avant le printemps 2026, un placement financier permettrait de générer des produits financiers.

Le Maire :

- 1 - PROCEDURE** au placement de fonds provenant de l'indemnité d'assurance suite au sinistre de la mairie d'un montant de 3.800.000 € ;
- 2 - SOUSCRIT** ce placement de trésorerie sur un compte à terme auprès de la DDFIP, avec un capital garanti, les intérêts fixés à la souscription du nominal consenti aux collectivités locales, à ce jour 1,86 % pour une durée de 12 mois ;
- 3 - FIXE** la durée du placement à 12 mois ; cependant en cas de besoin, ces fonds peuvent être mobilisables à tout moment avant l'échéance. En cas de retrait anticipé, le calcul des intérêts est réalisé sur la période réelle d'immobilisation du capital placé, par application du taux correspondant au barème en vigueur le jour de l'ouverture du compte à terme.

D599

**PLACEMENT DE FONDS DE 700.000 €
SUR UN COMPTE A TERME AUPRES DE LA DDFIP
23.06.2025**

Les collectivités territoriales sont soumises à l'obligation de dépôt de leurs fonds disponibles auprès de l'Etat, qui ne verse pas d'intérêts.

Toutefois, l'article L 1618-1 et 1618-2 du Code Général des Collectivités Territoriales permettent de déroger à cette règle lorsque les fonds qui peuvent être placés proviennent :

- De libéralités (dons et legs) ;
- De l'aliénation d'un élément du patrimoine ;
- D'emprunt dont l'emploi est différé pour des raisons indépendantes de la volonté de la collectivité ;
- De recettes exceptionnelles, dans l'attente de leur réemploi. Il s'agit notamment des indemnités d'assurance.

Suite au sinistre de la mairie, la Commune a perçu une indemnité d'assurance d'un montant de 4.844.749€. Les travaux ne devant pas débuter avant le printemps 2026, un placement financier permettrait de générer des produits financiers.

Le Maire :

- 1 - PROCÉDE** au placement de fonds provenant de l'indemnité d'assurance suite au sinistre de la mairie d'un montant de 700.000 € ;
- 2 - SOUSCRIT** ce placement de trésorerie sur un compte à terme auprès de la DDFIP, avec un capital garanti, les intérêts fixés à la souscription au taux nominal consenti aux collectivités locales, à ce jour à 1.86 % pour une durée de 12 mois ;
- 3 - FIXE** la durée du placement à 12 mois ; cependant en cas de besoin, ces fonds peuvent être mobilisables à tout moment avant l'échéance. En cas de retrait anticipé, le calcul des intérêts est réalisé sur la période réelle d'immobilisation du capital placé, par application du taux correspondant au barème en vigueur le jour de l'ouverture du compte à terme.

D600

**POSE D'UNE CABANE ADMINISTRATIVE
DECLARATION PREALABLE
AUTORISATION DE SIGNATURE
03.07.2025**

L'ancienne cabane administrative se situant aux Jardins Familiaux de FLERS (Rue de la Fournière) était en très mauvais état et ne permettait pas l'accueil du public, cette dernière a été démolie.

La Ville de FLERS souhaite installer une nouvelle cabane administrative qui va permettre de recevoir les jardiniers et d'y faire des réunions. La superficie de la nouvelle cabane est d'environ 19 m².

Ces travaux sont soumis à des déclarations auprès du service de l'urbanisme.

Le Maire :

- SIGNE** la déclaration préalable d'autorisation et toutes les pièces se rattachant aux opérations ci-dessus d'écrites.

D601	MODULE IXHELIOS SOCIETE SRCI CONTRAT DE MAINTENANCE 07.07.2025
-------------	---

La Ville de Flers a acquis le module IX hélios auprès de la société SRCI afin de pouvoir transmettre les factures dématérialisées et les pièces annexes à la DGFIP.

La société SRCI disposant d'une exclusivité pour la maintenance de ce logiciel, il convient de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence avec cette société sur le fondement de l'article R. 2122-3 §3 du Code de la Commande Publique.

Il convient donc de reconduire Le contrat d'hébergement aux conditions suivantes :

Contractant	S.R.C.I Parc tertiaire du jardin d'entreprises 4 rue Joseph Fourier 28000 CHARTRES
Date d'effet	29/05/2025
Durée du contrat	3 ans reconductibles
Montant annuel H.T.	1.796.53 € HT
Révision de Prix	Révisable Annuellement selon la formule décrite Dans l'article 8 du contrat.

Le Maire :

SIGNE le contrat de maintenance ci-dessus résumé avec SRCI, aux conditions ci-dessus résumées.

D602	ACQUISITION DE 4 ÉCRANS D’AFFICHAGE DYNAMIQUE AUPRES D’ORANGE BUSINESS SERVICES VIA LA CENTRALE D’ACHATS RESAH 07.07.2025
-------------	--

Dans le cadre de la modernisation de nos outils de communication et de l'amélioration de l'information en temps réel auprès des usagers, il est proposé l'acquisition de 4 écrans d'affichage dynamique, à répartir entre les sites stratégiques de la Ville de Flers.

Objectifs du projet

- Améliorer la diffusion de l'information auprès des citoyens et des visiteurs, dans les lieux de passage à forte affluence (halls d'accueil, maison d'activités, centres culturels, centre aquatique, etc.).
- Valoriser les services et événements locaux, à travers une communication dynamique, réactive et attractive.
- Renforcer la cohérence de l'image institutionnelle, en centralisant les contenus via une plateforme de gestion unifiée.
- Remplacer les supports papier, dans une logique de transition écologique et de réduction des coûts d'impression.

Cet achat effectué via la centrale d'achat RESAH, sera contracté avec ORANGE BUSINESS SERVICES qui centralise la partie logicielle via le fournisseur de la solution "Media4Display", TELELOGOS, et la partie matérielle via le fournisseur COGIS.

Voici les éléments relatifs à ce contrat :

Contractant	ORANGE BUSINESS SERVICES France Telecom Lyon TSA 80261 69902 LYON CEDEX 20
Date d'effet	01/08/2025.
Durée du contrat	Le contrat est passé pour une durée de 3 ans.
Montant du contrat	Le coût initial du projet pour la ville de Flers est de 8.972,80 € HT pour l'acquisition du matériel comprenant 4 écrans et 5 mini PC de diffusion, et les licences pour la première année. Le coût prévisionnel des années suivantes sera de 1.925 € HT pour les licences et de 825 € HT pour la maintenance, pour 5 écrans

Selon l'article L.2113-4 du code de la commande publique, l'acheteur qui recourt à une centrale d'achat pour la réalisation de travaux ou l'acquisition de fournitures ou de services est considéré comme ayant respecté ses obligations de publicité et de mise en concurrence pour les opérations de passation et d'exécution qu'il lui a confiées. Le RESAH étant une centrale d'achat, les collectivités sont donc réputées avoir remplies leurs obligations issues du code de la commande publique.

Le Maire :

SIGNE

le contrat de services avec la société ORANGE BUSINESS SERVICES via la centrale d'achat RESAH aux conditions ci-dessus résumées

D603	CESSION DE VEHICULE INUTILISE SERVICE DES SPORTS VENTE EN LIGNE DE MATERIEL 07.07.2025
-------------	---

Soucieux de favoriser le réemploi de matériel dont Flers n'a plus l'utilité le conseil municipal a, par délibération 2021-256 du 08/04/2021, approuvé le principe de la vente de biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Webenchères ».

Suite à la fusion des plateformes « Webenchères » et « Agorastore », la mise en vente de matériel a désormais lieu sur la plateforme « Agorastore ».

Il vous est proposé la vente aux enchères des matériels figurant ci-dessous et dont la valeur finale sera inférieure à 4.600 € :

Quantité	Désignation	Numéro d'inventaire	Année (n° d'immatriculation)	N° Agorastore	Montant de la mise à prix en €
1	RENAUT Kangoo	Hors inventaire	2005 5989 TS 61		500 €

En cas d'absence d'enchère valide, la vente pourra être relancée avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 %.

Le Maire :

1 - APPROUVE la vente des biens ci-dessus référencés ;

2 - RELANCE la vente, dans l'éventualité d'une absence d'enchère valide, avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 % ;

3 - CONCLUT la vente de chaque bien au prix de la meilleure enchère et à signer tous actes relatifs à cette affaire ;

4 - DIT que les biens seront sortis du patrimoine de la ville de Flers conformément aux dispositions budgétaires et comptables.

D604	CESSION DE MATERIEL INUTILISE ECOLE VICTOR HUGO / JEAN DE LA FONTAINE – CUISINE VENTE EN LIGNE DE MATERIEL 07.07.2025
-------------	--

Soucieux de favoriser le réemploi de matériel dont Flers n'a plus l'utilité le conseil municipal a, par délibération 2021-256 du 08/04/2021, approuvé le principe de la vente de biens inutilisés sur le site de courtage aux enchères en ligne « Webenchères ».

Suite à la fusion des plateformes « Webenchères » et « Agorastore », la mise en vente de matériel a désormais lieu sur la plateforme « Agorastore ».

Il vous est proposé la vente aux enchères des matériels figurant ci-dessous et dont la valeur finale sera inférieure à 4.600 € :

Quantité	Désignation	Marque	Numéro d'inventaire	Provenance	N° Agorastore	Montant de la mise à prix en €
1	Four de remise en température	AIR'T CFE 705 RT	Hors inventaire	Ecole Victor Hugo		500 €
1	Four de remise en température	AIR'T CFE 707 RT	AUT000003799	Ecole Jean de la Fontaine		200 €

En cas d'absence d'enchère valide, la vente pourra être relancée avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 %.

Le Maire :

1 - APPROUVE la vente des biens ci-dessus référencés ;

2 - RELANCE la vente, dans l'éventualité d'une absence d'enchère valide, avec une mise à prix inférieure de 30 % à la mise à prix initiale puis de 50 % ;

3 - CONCLUT la vente de chaque bien au prix de la meilleure enchère et à signer tous actes relatifs à cette affaire ;

4 - DIT que les biens seront sortis du patrimoine de la ville de Flers conformément aux dispositions budgétaires et comptables.

D605	RECENSEMENT DE LA POPULATION 2026 AGENTS RECENSEURS CONTRAT DE PRESTATION AVEC LA POSTE 15.07.2025
-------------	---

Le recensement de la Population dans les communes de plus de 10 000 habitants se traduit chaque année par une collecte d'informations auprès d'un échantillon d'adresses représentant 8% de la population. Cette campagne est organisée aux mois de janvier et de février. Elle est assurée jusqu'à présent par des agents recenseurs recrutés sous contrat par la Collectivité pour la durée de la campagne de recensement. Cette fonction requiert une connaissance précise des quartiers, des rues et des adresses. Ces connaissances sont indispensables pour garantir la qualité des opérations de recensement. Pour mémoire, ces opérations ont vocation à comptabiliser la population municipale et conditionnent in fine le montant des dotations de l'Etat allouées aux collectivités.

Les agents de la Poste ont cette connaissance du territoire et des habitants qu'ils desservent au quotidien. Le décret n° 2019-1173 du 14 décembre 2019 portant application de l'article 127 de la loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et à la transformation des entreprises, permet de confier les enquêtes de recensement de la population à des entreprises prestataires ayant conclu une convention avec l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques. Dans cette optique, l'INSEE a conclu avec la société La Poste une convention et proposait ainsi aux collectivités d'avoir recours, à titre expérimental jusqu'en 2024, aux agents de ladite société pour assurer les fonctions d'agents recenseurs. Le décret n° 2024-1124 du 4 décembre 2024 permet désormais aux communes ou aux EPCI de recourir de façon pérenne aux services de La Poste pour réaliser les opérations de recensement de la population. Au regard des campagnes de recensement précédentes, la Ville de Flers souhaite conclure à nouveau un contrat de prestation avec la Poste pour le recensement 2026 dont les principaux termes sont déclinés ci-dessous :

Parties		La Ville de Flers
		La société La Poste
Objet		Définir les modalités de la prestation de recensement
Prestations		<ul style="list-style-type: none"> Former et respecter les consignes de protocole données par l'Insee, Réaliser une tournée de reconnaissance de son secteur visant à vérifier la liste des adresses à enquêter établie au préalable par l'Insee Proposer en premier lieu le mode de réponse par internet, Remettre en mains propres ou en boîte aux lettres les notices permettant de répondre par internet et en mains propres les questionnaires papier Récupérer les questionnaires papier, le cas échéant, Répondre aux questions des habitants concernant le recensement, Veiller à l'exhaustivité de l'enquête Effectuer un suivi quotidien de l'avancement de l'enquête, Retourner à la Ville l'ensemble des documents de collecte au plus tard à la fin de la campagne.
Obligations	La Poste	<ul style="list-style-type: none"> Communique avant le 15 décembre de l'année précédant l'enquête l'identité des personnels qui assureront la prestation ainsi que les numéros de téléphone mobile qui leur sont attribués Les personnels doivent réaliser l'intégralité de la formation d'agent recenseur organisée par l'INSEE et devront travailler si nécessaire le soir et le samedi pour entrer en contact avec les personnes à recenser Les agents rencontrent au moins une fois par semaine le coordonnateur communal en charge du recensement S'attache à identifier et à recenser la totalité des logements concernés Respecte la confidentialité des données collectées Limite les contacts avec les personnes recensées aux strictes opérations de recensement
	La Ville	<ul style="list-style-type: none"> Désigne un Coordonnateur communal Assure l'organisation et le suivi des opérations de collecte Permet au personnel de La Poste l'accès aux données nécessaires à l'accomplissement du recensement de la population Procède aux relances en cas de difficultés rencontrées pour recenser un logement Communique à la Poste l'état d'avancement des opérations de recensement à une fréquence hebdomadaire ou quotidienne
	Les parties	S'engagent à : <ul style="list-style-type: none"> respecter la réglementation générale sur la protection des données à caractère personnel collaborer étroitement pour assurer les prestations de recensement
Conditions financières		8.253 € HT soit 9.904 € TTC
Durée		Du jour de la signature du contrat à la date de fin officielle de la période de Recensement
Résiliation		De plein droit en cas de manquement de l'une des parties et aux torts exclusifs de la partie défaillante si celle-ci n'apporte pas remède à son manquement dans les 30 jours calendaires

Selon l'article L.2 du code de la commande publique, « *sont des contrats de la commande publique les contrats conclus à titre onéreux par un acheteur (...), pour répondre à ses besoins en matière (...) de services, avec un ou plusieurs opérateurs économiques. Les contrats de la commande publique sont des marchés publics* ».

En l'espèce, la convention envisagée est une convention conclue par la ville de Flers à titre onéreux, en vue de la réalisation d'une prestation de service. La convention est donc à qualifier de marché public.

Cependant, au regard du montant de la convention, à savoir une rémunération de 8.253 € H.T, la conclusion de cette convention est dispensée de mise en concurrence conformément à l'article R.2122-8 du code de la commande publique.

Le Maire :

DECIDE de signer le contrat de prestation avec la Poste tel que décliné ci-dessus.

D606	VILLAGE ASSOCIATIF DE FLERS RACCORDEMENT DU BATIMENT AU RESEAU D'INFRASTRUCTURES FTTH CONVENTION 15.07.2025
-------------	--

Dans le cadre de l'aménagement du Village Associatif de Flers (57 Rue du Commandant Charcot 61100 Flers - identifiant IPE IMB/61169/X/04NO), la ville de Flers souhaite **raccorder le bâtiment au réseau d'infrastructure FTTH**.

Orange SA, Opérateur d'infrastructures FTTH, nous informe que le bâtiment en question est désormais éligible au réseau fibre Optique. **La convention proposé** charge Orange de gérer les obligations réglementaires déclaratives, **raccorder le pré-équipement fibre** du programme immobilier du domaine public au domaine privé à la fibre, l'exploiter et offrir à chaque résident le choix de son fournisseur d'accès internet fibre.

Afin de respecter les obligations réglementaires de délais de prévenance pour l'ensemble des opérateurs (déclaration ARCEP), **la ville de Flers doit retourner la convention de raccordement signée au plus tôt** ainsi que le certificat d'adressage qui est indispensable au référencement optimal du projet et d'assurer l'éligibilité FTTH des adresses associées.

Objectifs du projet

- CONSIDÉRANT que Orange propose la signature d'une « convention d'installation, gestion, entretien et remplacement de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique » visant à **permettre le raccordement à la fibre optique** du bâtiment du Village Associatif, 57 Rue du Commandant Charcot 61100 Flers ;
- CONSIDÉRANT que la convention n'est assortie **d'aucune contrepartie financière** due par la commune ;
- CONSIDÉRANT que la convention n'implique **aucune exclusivité** dans le choix de l'opérateur de téléphonie ;
- CONSIDÉRANT qu'il est **d'intérêt générale pour la Ville de Flers** le raccordement de l'immeuble au réseaux haut débit en fibre optique

Contractant	Orange SA 111 quai du Président Roosevelt 92130 Issy-les-Moulineaux
Date d'effet	01/08/2025

Le Maire :

SIGNE le contrat de maintenance ci-dessus résumé avec TELELOGOS, aux conditions ci-dessus résumées.

D607	CLES SUPPLEMENTAIRES VILLAGE ASSOCIATIF ASSOCIATION FO SIGNATURE AVENANT N° 1 15.07.2025
-------------	---

La Ville de FLERS a mis à disposition de l'Association FO un local de 35,48 m² au sein du Village Associatif à FLERS.

L'Association FO a sollicité la Ville de FLERS afin d'obtenir 1 carte et 1 clé en supplément de celles déjà en leur possession.

Ces clés seront facturés à l'Association FO.

Le Maire :

SIGNE l'avenant n° 1 à la convention de mise à disposition avec l'Association FO conformément annexé à la présente décision et aux conditions citées ci-dessus.

D608	MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS D'ELAGAGE, DE TAILLE D'ENTRETIEN, D'ABATTAGE ET D'ESSOUCHEMENT ATTRIBUTION 15.07.2025
-------------	---

Pour les prestations d'élagage, de taille d'entretien, d'abattage et d'essouchement, la Ville de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes avec Flers Agglo, a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 20/01/2025 Sur Ouest France 61 + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation
Nombre de lots	Lot unique
Durée du marché	Le contrat est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification du contrat
Date de remise des offres	Le 21/02/2025
Critères d'attribution	- prix : 60 % - valeur technique : 40 %
Nombre d'offres reçues	4 pli(s)

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-61 du Conseil Municipal en date du 29 juin 2020 et délibération du Conseil Communautaire 2020-095 en date du 8 octobre 2020, s'est réunie le 6 Mai 2025 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé de retenir la société ci-dessous nommée dans les conditions suivantes :

Entreprise	Montant maximum € HT sur 4 ans
ORN'ELAGAGE 61100 FLERS	Ville de Flers : 100.000,00 € HT Flers Agglo : 60.000 € HT

Le Maire :

DECIDE d'attribuer le marché à l'entreprise **ORN'ELAGAGE** dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D609	COLLECTIONS MUSEE DU CHATEAU DE FLERS DON MANUEL 15.07.2025
-------------	--

En 2018, les ayant-droit de Monsieur Henri, Charles LAFOREST, héros de la résistance en Normandie, ont fait part de leur volonté de donner au musée du château de Flers un ensemble de sept médailles exposées sous cadre vitré.

Considération prise de l'intérêt que ces objets représentent pour l'histoire locale, il est souhaité par les donataires que lesdits biens soient conservés, traités et valorisés par le musée du château de Flers et plus particulièrement exposés dans la salle du souvenir des déportés de la seconde Guerre Mondiale située au sein du château de Flers.

Ce don a donné lieu à une remise manuelle du bien auprès de Monsieur le Maire de Flers.

Le Maire :

ACCEPTER ce don.

D610	MARCHE PUBLIC N° 2024-044 REFECTION DE COUVERTURES LOT N° 2 : COUVERTURE AVENANT N° 2 17.06.2025
-------------	---

Le contrat relatif à la réfection des couvertures - Lot n° 2 - a été notifié à l'entreprise CHATELAIS le 28 octobre 2024 pour un montant de 192.879,00 € HT.

Suite au désamiantage (dépose des plaques de fibrociment), il a été constaté un manque d'isolation ; il convient de poser :

- un panneau rigide en laine de bois au-dessus des dalles de faux plafond pour un montant de 450 € HT
- une isolation Thermoloft soufflée pour un montant de 7.840 € HT

Le montant initial du contrat était de 192.879,00 € HT. Ce montant est porté à 201.169,00 € HT par le présent avenant, ce qui représente une modification de 8.290,00 € HT (soit une différence de 4,30 % par rapport au montant initial du contrat).

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

DECIDE de signer l'avenant n° 2 au contrat n° 2024-044 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D611	MARCHE PUBLIC FOURNITURE DE BUREAU LOT 5 : ENVELOPPES ET PAPIER A EN-TETE AVENANT 1 DE TRANSFERT 23.07.2025
-------------	--

Le contrat relatif à la fourniture de bureau, passé en groupement de commandes entre la ville de Flers et Flers Agglo (dont la ville de Flers est mandataire) – lot 5 : enveloppes et papier à en-tête – a été notifié à la société GRAPHIC 14 – Imprimerie MOUTURAT le 7 janvier 2022 pour un montant maximum de 120.000 € HT. Ce contrat prendra fin le 31 décembre 2025.

Aux termes d'une décision en date du 22 mai 2025, la dénomination sociale de la société GRAHIC 14 – Imprimerie MOUTURAT – est modifiée. Les responsabilités concernant le contrat référencé sont donc transférées à la société EDIPLUS à l'adresse suivante : 15 route des Tanneries à la Chapelle au Moine (61100) avec le numéro de SIRET suivant : 33035193300073.

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-6 du Code de la commande publique.

Le Maire :

SIGNE l'avenant 1 de transfert dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D612	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2025 CONCERT DU GROUP BED CONTRAT - MELODISIA – E.I ARIELLE HORLOCK 05.08.2025
-------------	---

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, un concert du groupe BED sera organisé le dimanche 21 septembre à l'occasion des journées du patrimoine.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Melodisia E.I. Arielle HORLOCK 6 rue Louis Bouillard 14420 POTIGNY N° SIRET : 901 787 986 00024 APE : 9001Z
Prestation	Concert du groupe BED
Date et Horaire	<ul style="list-style-type: none"> Le dimanche 21 septembre
Montant	2 012,45 € TTC
A la charge de la collectivité	Loge, transport

Le Maire :

SIGNE

le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D613	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2025 SPECTACLE MUSICAL CONTRAT - COMPAGNIE COURIR LES RUES 05.08.2025
-------------	--

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, un spectacle musical sera organisé le samedi 8 novembre par la compagnie Courir les rues, intitulé « La 6^e heure du jour ».

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Compagnie Courir Les rues Association Chanson Swing M. François Ronfard, en qualité de président 8 rue Maxime 95000 Neuville-sur-Oise Licence : L-R-21-5542 N° TVA intercommunautaire : FR19490584745 SIRET : 490 584 745 000 15 Code APE : 9001 Z
Prestation	Spectacle Musical « La 6 ^e heure du jour » Durée 50 minutes
Date et Horaire	<ul style="list-style-type: none">Le 8 novembre 2025
Montant	2036,15 € TTC
A la charge de la collectivité	Loge, repas, hébergement, transport

Le Maire :

SIGNE

le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D614	ETABLISSEMENTS SCOLAIRES PUBLICS MATERNELLES ET ELEMENTAIRES ANNEE SCOLAIRE 2025-2026 MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE DE LOCAUX OU D'ANNEXES
-------------	---

	CONVENTIONS 05.08.2025
--	---

La Ville de Flers est propriétaire des écoles publiques maternelles et élémentaires situées le territoire communal. Ces établissements qui appartiennent au domaine public de la Collectivité, sont les suivants :

- Groupe scolaire (maternelles et élémentaires) Les Vallées – 227 rue de Ger 61100 Flers
- Groupe scolaire (maternelles et élémentaires) Jean de La Fontaine – 55 rue Bernard Palissy
- Ecole élémentaire Roland – 13 rue du 14 juillet 61100 Flers
- Ecole maternelle Roland – 96 rue de Domfront 61100 Flers
- Ecole élémentaire Sévigné-Paul Bert – 19 rue des Ecoles 61100 Flers
- Ecole maternelle Sévigné – 15 rue des Ecoles 61100 Flers

La Ville de Flers est régulièrement sollicitée par des partenaires associatifs ou institutionnels dans l'optique d'une mise à disposition de locaux et/ou de leurs annexes (préau, cour de récréation...) relevant desdits établissements. Ces demandes s'inscrivent en cohérence et en complémentarité avec la finalité des écoles. Elles poursuivent un objectif culturel, sportif, social ou socio-éducatif, respectent les principes de l'école publique et sont compatibles avec la nature des installations et l'aménagement des locaux conformément à l'article L.212-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ces mises à disposition en dehors du temps scolaire font l'objet d'une convention type dont le contenu se décline comme suit :

Propriétaire		Ville de FLERS Avenue du château 61100 FLERS
Bénéficiaire(s)		Partenaires associatifs ou institutionnels implantés sur le territoire communal
Objet		Mise à disposition de locaux et/ou de leurs annexes (préau, cours de récréation...)
Lieu		Etablissements visés en préambule
Durée		Durée limitée à des périodes en dehors des horaires de classes
Conditions préalables		La bénéficiaire doit : <ul style="list-style-type: none"> ▪ justifier d'une assurance en cours de validité garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il peut encourir en raison des dommages corporels, matériels et immatériels ▪ avoir pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité, s'engager à les appliquer et avoir constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme ▪ respecté le nombre maximum de personnes pouvant être accueillis dans les locaux mis à disposition
Montant		Gratuit
Obligations	Ville	Mise à disposition de locaux aux normes de sécurité (conformes à la réglementation en matière sécurité relatives aux Etablissements Recevant du Public)
	Le(s) Bénéficiaire(s)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Assurer le gardiennage ainsi que celui des voies d'accès ; ▪ Contrôler les entrées et les sorties des participants aux activités considérées ; ▪ Faire respecter les règles de sécurité par les participants ; ▪ Effectuer le nettoyage des locaux mis à disposition.

Responsabilité des parties	La Ville	La Ville décline toute responsabilité dans le cas de pertes ou de vols, ainsi qu'en cas d'accident ou tout autre acte délictueux pouvant survenir dans les locaux mis à disposition.
	Le(s) bénéficiaire(s)	<p>Le bénéficiaire est garant de la sécurité et reste responsable des conditions de son occupation :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tout dépôt d'objets ou de matériel est effectué à ses risques et périls ▪ Tout incident doit être signalé à la ville ▪ Portes extérieures de l'établissement maintenues fermées afin que seules les personnes habilitées à entrer dans les locaux puissent le faire ▪ Responsable des dégâts causés par des tiers qui auraient pénétré dans les bâtiments du fait d'une négligence ou d'un défaut de surveillance et les dégâts causés suite à des effractions ne seront pas ici pris en considération ▪ Veille à garantir de l'ordre public sur place, mais aussi aux abords du bâtiment. <p>Il est responsable des locaux qui lui sont confiés</p>
Exécution		<p>Cette convention est octroyée à titre précaire et révocable Elle peut être dénoncée :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ -à tout moment pour les parties en cas de force majeure ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public de l'éducation ou de l'ordre public, par lettre recommandée. ▪ -pour cas de force majeure par le bénéficiaire, dûment constatée et signifiée à la Ville par lettre recommandée, si possible dans un délai de cinq jours francs avant la date prévue pour l'utilisation des locaux. ▪ -à tout moment par la Ville si les locaux sont utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées ou dans les conditions contraires aux dispositions prévues par ladite convention.

Le Maire :

1 - ACCEPTE

la signature des conventions de mises à disposition des établissements scolaires telles que décrites ci-dessus au titre de l'année scolaire 2025/2026.

2 - AUTORISE

Madame le Maire-adjoint déléguée à l'Education à signer les conventions de mise à disposition, telles que celles-ci (2) annexées.

D615	<p align="center">MARCHE PUBLIC N° 2024-024 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONSTRUCTION DE LA MAIRIE DE FLERS AVENANT N° 3 DE TRANSFERT 27.08.2025</p>
-------------	--

Le contrat relatif à la mission de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de la mairie de Flers a été notifié à ATELIER BETTINGER DESPLANQUES le 4 avril 2024 pour un montant de 1.292.562,00 € HT. Ce montant a été porté 1.403.671,38 € HT après l'avenant 2.

Une opération de fusion par voie d'absorption de la SAS IMPULSE par la SAS E'NERGYS a été réalisée avec une prise d'effet au 20 mars 2025.

La société IMPULSE a changé de nom pour devenir E'NERGYS avec le même numéro de Siret : 47791348700120.

Après avoir vérifié les documents relatifs à cette fusion, l'acheteur public autorise le transfert du marché 2024-024, à travers la signature de cet avenant.

Les responsabilités de la SAS IMPLUSE concernant le contrat référencé sont donc transférées à SAS E'NERGYS.

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des articles sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-6 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

DECIDE de signer l'avenant n° 3 de transfert au contrat n° 2024-024 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D616	VENTE DE MATERIEL INUTILISE ENTRE FLERS AGGLO ET LA VILLE DE FLERS 27.08.2025
-------------	--

Quantité	Désignation	Fabricant	Provenance	Destination	Valeur nette comptable unitaire
2	Lave-linge	Samsung	Mobilier Ukrainiens	Service scolaire	299.98€
2	Sèche-linge	Candy	Mobilier Ukrainiens	Service scolaire	231.24€
2	Table pliante	-	Mobilier Ukrainiens	Service scolaire	-
1	Téléviseur	Grandin	Mobilier Ukrainiens	Direction du Patrimoine	168.14€

Le Maire :

1 - APPROUVE le don des biens ci-dessus référencés ;

2 - DIT que les biens seront sortis du patrimoine de Flers-Agglo et intégrés dans le patrimoine de la ville de Flers conformément aux dispositions budgétaires et comptables.

D617	CONTRAT D'ASSITANCE TECHNIQUE DE LA MACHINE A AFFRANCHIR DU SERVICE REPROGRAPHIE 15.09.2025
-------------	--

La collectivité a acquis une machine à affranchir pour imprimer directement l'affranchissement postal (le "timbre") sur les enveloppes ou sur des étiquettes autocollantes.

☞ Elle remplace l'usage des timbres classiques et permet :

- **De gagner du temps** : plus besoin de coller des timbres un par un.
- **De payer exactement le montant nécessaire** selon le poids, la taille et la destination du courrier.
- **De bénéficier de tarifs préférentiels** accordés par La Poste (ou l'opérateur postal du pays).
- **D'automatiser la gestion du courrier** : suivi des envois, relevés de consommation, contrôle des coûts par service, etc.

Concrètement, l'utilisateur place l'enveloppe (ou une étiquette) dans la machine, choisit le type d'envoi (lettre verte, prioritaire, recommandé, international, etc.), et la machine imprime une marque d'affranchissement officielle.

Il convient donc de conclure le contrat de location et de la maintenance aux conditions suivantes :

Contractant	PITNEY BOWES Immeuble le triangle 9 Rue Paul Lafargue 93456 La Plaine Saint Denis Cedex
Date d'effet	01/01/2026
Durée du contrat	5 ans
Montant annuel H.T.	3471.50 € HT
Révision de Prix	Voir Article 9

Le Maire :

SIGNE

le contrat de maintenance ci-dessus résumé avec PYTNE BOWES, aux conditions ci-dessus résumées.

D618	MARCHE PUBLIC RELAMPING – REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES PUBLICS N° 2023-046 AVENANT N° 5 15.09.2025
-------------	--

Le contrat relatif au RELAMPING - REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES PUBLICS a été notifié à la société GTCA le 5 octobre 2023 pour un montant maximum de 2 500 000,00 € HT.

Le BPU étant incomplet, il convient d'y ajouter des prix pour un montant total de 81 055,80 € HT sur les lignes suivantes et conformément au devis joint à l'avenant :

- 1 - études
- 2 - travaux de génie civil
- 3 - candélabre et crosses
- 4 - câbles et protections
- 5 - luminaires
- 6 - gestion à distance.

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des articles sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-7 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

SIGNE

l'avenant n°5 au contrat n° 2023-046 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D619	BATIMENT CHARCOT ASSOCIATION DU BRIDGE CLUB DU PAYS DE FLERS AVENANT A LA CONVENTION 15.09.2025
-------------	--

L'Association BRIDGE CLUB PAYS DE FLERS occupe une partie du bâtiment Charcot situé au 49/51 rue du Commandant Charcot à FLERS afin d'y organiser son activité de Bridge.

L'Association a besoin d'une pièce supplémentaire pour y exercer ses activités. Un bureau de 13,9 m2 au sein du bâtiment Charcot à FLERS est disponible, la Ville de FLERS est d'accord pour mettre cette pièce à disposition de l'Association.

L'Association nous informe également qu'il y a eu un changement de président, en effet M. Jean-Pierre LEROYER remplace M. Jean LAVENU.

Il convient donc de signer un avenant à la convention de mise à disposition.

Le Maire :

SIGNE

l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition à intervenir avec l'Association BRIDGE CLUB PAYS DE FLERS conformément annexé à la présente décision.

D620	POLE ASSOCIATIF RUE BERNARD PALISSY ASSOCIATION UNRPA CONVENTION D'OCCUPATION 15.09.2025
-------------	---

L'Association de l'Union nationale des retraités et des personnes âgées (UNRPA) souhaite occuper une pièce au sein du pôle associatif situé rue Bernard Palissy à FLERS.

Une mise à disposition de locaux a été proposée aux conditions suivantes :

Situation	Pôle associatif
Adresse	Rue Bernard Palissy – 61100 FLERS
Consistance	1 pièce de 37,39 m ²
Date d'effet	A compter du 1 ^{er} Septembre 2025
Durée	Jusqu'au 31 Août 2026 Renouvelable tous les ans pour une même période par tacite reconduction dans la limite de 9 Ans
Loyer	A titre gratuit
Charges	Abonnements et consommations d'eau ainsi que l'électricité et le chauffage sont à la charge de La VILLE de FLERS.

Le Maire :

SIGNE

la convention d'occupation avec l'Association UNRPA annexée à la présente décision et ci-dessus exposée.

D621	BATIMENT CHARCOT ASSOCIATION UNRPA CONVENTION D'OCCUPATION 15.09.2025
-------------	--

L'Association de l'Union nationale des retraités et des personnes âgées (UNRPA) souhaite occuper une partie du bâtiment Charcot situé au 49/51 rue du Commandant Charcot à FLERS afin d'y organiser ses activités.

Une mise à disposition de locaux a été proposée aux conditions suivantes :

Situation	BATIMENT CHARCOT
Adresse	49/51 Rue du Commandant Charcot – 61100 FLERS
Consistance	<ul style="list-style-type: none">• 1 pièce « salle UNRPA » de 54,9 m2 accessible au public.• Les parties communes (Espace convivialité + Sanitaires)
Date d'effet	A compter du 1 ^{er} Septembre 2025
Durée	Jusqu'au 31 Août 2026 Renouvelable tous les ans pour une même période par tacite reconduction dans la limite de 9 Ans
Loyer	A titre gratuit
Charges	Abonnements et consommations d'eau ainsi que l'électricité et le chauffage sont à la charge de La VILLE de FLERS.

Le Maire :

SIGNE

la convention d'occupation avec l'Association UNRPA annexée à la présente décision et ci-dessus exposée.

D622	IMMEUBLE LEHUGEUR – BATIMENT ANNEXE 35 RUE JULES GEVELOT ASSOCIATIONS MISE A DISPOSITION DE LOCAUX 15.09.2025
-------------	--

La Ville de FLERS met à disposition de 4 associations mentionnées ci-dessous l'annexe de l'immeuble LEHUGEUR situé au 35 rue Jules GEVELOT à FLERS :

- Services Territoriaux Educatifs de Milieu Ouvert – Protection Judiciaire de la Jeunesse (STEMO PJJ)

- L'Association Familiale Laïque et sa Région (AFL)
- L'Union Nationale des Retraités et des Personnes Agées (UNRPA)
- UFC Que Choisir

Une mise à disposition de locaux a été proposée aux conditions suivantes :

Situation	IMMEUBLE LEHUGEUR – BATIMENT ANNEXE
Adresse	35 Rue Jules GEVELOT – 61100 FLERS
Consistance	Superficie mentionnée dans chaque convention annexée
Date d'effet	A compter du 1 ^{er} Septembre 2025
Durée	Jusqu'au 31 Août 2026 Renouvelable 2 fois pour une même période par tacite reconduction
Loyer	A titre gratuit
Charges	Abonnements et consommations d'eau ainsi que l'électricité et le chauffage sont à la charge de La VILLE de FLERS.

Le Maire :

SIGNE les conventions de mise à disposition annexées à la présente décision et ci-dessus exposée.

D623	MUSEE DU CHATEAU DE FLERS PROGRAMMATION 2025 SEANCES DE MASSAGE CONTRAT – MADAME RABACHE ISABELLE 15.09.2025
-------------	---

Dans le cadre de la programmation annuelle du musée du château de Flers, des séances de massages seront organisés pour les agents de la collectivité par Madame RABACHE Isabelle.

Il convient de rémunérer ces prestations aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Isabelle RABACHE PRESENCE BIEN-ETRE 2 Rue Private Smith 61100 SAINT-GEORGES-DES-GROSEILLERS SIRET : 791 793 136 000 64 TVA non applicable
Prestation	Séances de massages
Date et Horaire	<ul style="list-style-type: none"> • Jeudi 2 et 16 octobre • Mercredi 5 et jeudi 6 novembre 2025 Entre 12h et 14h

Montant	760 €
A la charge de la collectivité	Une salle du musée de Flers, au calme et chauffée.

Le Maire :

SIGNE

le contrat ci-dessus exposé et joint en annexe.

D624	MARCHE PUBLIC ACCORD-CADRE DE FOURNITURES ET MAINTENANCE DES COPIEURS AVENANT N°1 22.09.2025
-------------	---

L'accord-cadre de fourniture et de maintenance des copieurs, passé en procédure d'appel d'offres et notifié le 24/02/2025, a été passé selon les modalités suivantes :

Titulaire	KOESIO NORD OUEST 12 rue d'Atalante 14200 HEROUVILLE SAINT-CLAIR Courriel : contact.nordouest@koesio.com Siret : 45004107400045
Acheteur	Groupe Ville de Flers / Flers Agglo dont le coordonnateur est la Ville de Flers.
Durée du marché	4 ans à compter de la notification
Forme du contrat	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum mono-attributaire - montant maximum 260 000,00 € HT (Ville de Flers + Flers-Agglo) pour la durée totale du marché, en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique.

À l'article 3 du CCAP « Structure et forme du contrat » ainsi qu'à l'acte d'engagement, rubrique « montant du contrat », les dispositions portant sur les montants minimum / maximum du marché sont ainsi rédigées :

« La forme retenue pour l'exécution du contrat est à bons de commande sans minimum et avec maximum mono-attributaire - montant maximum 260 000,00 € HT pour la durée totale du marché, en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique.

Le montant maximum par année d'exécution est de 22 000 € HT pour la Ville de Flers et 43 000 € HT pour Flers Agglo »

Or, le choix de porter des limites maximums sur chaque année d'exécution plutôt que sur la durée totale du marché s'avère inadapté : en effet, lors de la première année d'exécution, les commandes sont par nature plus importantes que les années suivantes pour ce type de marché, afin de constituer le parc de photocopieurs. Il apparaît nécessaire de supprimer les limites de commandes annuelles, tout en conservant les limites de commandes sur la durée totale du marché.

Il convient ainsi de modifier et préciser cette clause de la manière suivante :

« La forme retenue pour l'exécution du contrat est à bons de commande sans minimum et avec maximum mono-attributaire, en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique.

*Le montant maximum est **au global (Ville de Flers + Flers-Agglo)** de 260 000,00 € HT pour la durée totale du marché.*

*Montants maximums **pour la durée totale** du marché (4 ans) :*

- ❖ **88 000 € HT pour la Ville de Flers**
- ❖ **172 000 € HT pour Flers Agglo**

Cette modification du contrat, qui a pour unique objet de supprimer une limite annuelle de commande, ne présente pas d'incidence financière sur le montant maximum du marché quant à sa durée totale.

Il convient donc de conclure un avenant sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-7 du Code de la Commande Publique.

Le Maire :

SIGNE l'avenant n°1 au contrat n° 2024-VF-052 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

D625	CONTRAT D'ENTRETIEN DU CHAUFFAGE GAZ DE L'EGLISE SAINT JEAN
-------------	--

Dans le cadre de la gestion de la maintenance de l'église Saint Jean, un contrat d'entretien et de vérification annuelle doit être conclu avec le prestataire Delestre.

La ville de Flers décide de s'engager avec le prestataire Delestre avec un contrat comme suit :

Contrat	<ul style="list-style-type: none">▪ Durée : 60 mois▪ Vérification annuelle▪ Nettoyage des filtres▪ Fourniture de pièces de rechange au besoin
Montant Net	819 € H.T. (pièces en sus) Soit 982,80 T.T.C. Prix révisable le 1 ^{er} Janvier par l'application de la formule suivante : P = PO (FSD1/ FSD1o)

Le Maire :

1 - APPROUVE le contrat d'entretien ci-dessus référencé,

2 - CONCLUT la vente de chaque bien au prix de la meilleure enchère et à signer tous actes relatifs à cette affaire.